



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2015

№ 2/14

**Об утверждении заключения о результатах
публичных слушаний по проекту
постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 18:28:000063:31
по адресу: Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Вторая линия, д.65»**

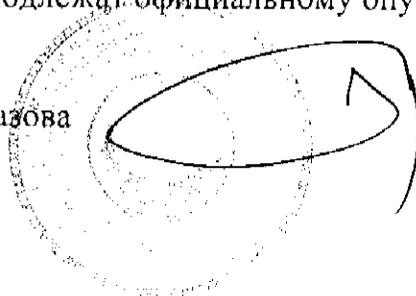
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Решением городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:31 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Вторая линия, д.65».

2. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Вторая линия, д.65» высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

Начальник сектора ИРД управления архитектуры и градостроительства В.Г.Вершинина:

- На основании технического заключения от 27.08.2014, выполненного МУП «Город», жилой дом может быть разделен на два объекта: квартиру №1 и квартиру №2 при условии устройства в квартире №2 помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием. Кроме того, необходимо ликвидировать дверной проем между квартирами.

В соответствии с градостроительным обоснованием 15-100-ГО, выполненным ООО «Институт комплексного проектирования», при размещении жилого дома на земельном участке противопожарные и санитарные нормы не нарушены.

Заявлений от владельцев смежно расположенных объектов недвижимости о несоблюдении их прав и интересов в результате реализации данного разрешения до начала проведения публичных слушаний в комиссию не поступало.

Предлагаю рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым №18:28:000063:31 – «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – размещение двухквартирного жилого дома». Для приведения в соответствие объекта капитального строительства с видом разрешенного использования земельного участка необходимо выполнить реконструкцию объекта.

По результатам обсуждения проекта муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания - постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:31 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Вторая линия, д.65» предлагается рекомендовать Главе Администрации города Глазова принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым №18:28:000063:31 – «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – размещение двухквартирного жилого дома».

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Начальник управления – главный архитектор Зырянов Владимир Иванович тел.2-98-59

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города Глазова
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
18:28:000063:31 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов,
ул. Вторая линия, д.65»

Публичные слушания по проекту постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:31 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Вторая линия, д.65» проведены по инициативе Главы города Глазова.

В связи с заявлениями собственников земельного участка Юговой Марины Валерьевны и Юговой Натальи Анатольевны публичные слушания проведены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьями 11, 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №829, статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: постановление Главы города Глазова от 28.05.2015 №2/13 о назначении публичных слушаний и проект обсуждаемого муниципального правового акта опубликованы в газете «Калина Красная» от 30.05.2015 и размещены на официальном Интернет - портале МО «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний является управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

До начала проведения публичных слушаний по проекту правового акта, вынесенного на публичные слушания, письменных замечаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова не поступало.

Время и место проведения публичных слушаний — 17.05.2015 года в 18-15 часов по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, 18.

В ходе обсуждения проекта постановления Администрации города Глазова «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:31 по